

# EXPANSION

## SUPERMÄRKTE

# MIGROS



# **GESUCHT: GRUNDSTÜCKE UND MIETFLÄCHEN FÜR MIGROS SUPERMÄRKTE IN DEN KANTONEN AARGAU, BERN UND SOLOTHURN**

## **TRADITION MIT ZUKUNFT**

Seit dem Gründungsjahr 1935 haben sich die Migros-Läden vom mobilen Versorger zu professionellen, omnipräsenten Supermärkten entwickelt. Die Marke Migros zeichnet sich seit den Anfängen durch ihre Nähe zur Schweizer Bevölkerung und durch ideal gelegene Verkaufsstellen aus. Um den Kundenbedürfnissen nachzukommen und nachhaltiges Wachstum zu sichern, prüft die Migros Aare mögliche Standorte für neue Supermärkte eingehend.

## **IHR MEHRWERT ALS PARTNER**

Mit der Migros, dem grössten Detailhändler der Schweiz, erhalten Sie einen langfristigen, zuverlässigen und umsichtigen Mietpartner. Die Verbundenheit mit der Schweizer Bevölkerung ist sehr gross. Die Migros schafft zahlreiche nachhaltige Arbeitsplätze in der Gemeinde und sorgt dafür, dass neben den Bedürfnissen der Kunden und Betreiber auch ökonomische und ökologische Aspekte in flexible Konzepte und Projekte einfließen. Als kompetenter Partner nimmt sie zudem Koordinations-, Steuerungs- und Qualitätssicherungsaufgaben wahr. Ein professionelles Bauprojekt-Management und -Controlling ist für die Migros genauso wichtig wie die haustechnische Begleitung der aktuellen Bauprojekte.

Möchten Sie Kontakt aufnehmen?

**+41 58 565 85 00**

**[www.migrosaare.ch/expansion](http://www.migrosaare.ch/expansion)**





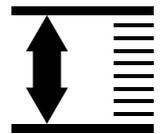
### LAGE

An stark frequentierten Hauptverkehrsachsen, gut sichtbar und erreichbar



### FLÄCHENBEDARF

Grundstück ab 2500 m<sup>2</sup>,  
Verkaufsfläche 700-4000 m<sup>2</sup>,  
Nebenflächen 350-1000 m<sup>2</sup>



### RAUMHÖHE

mind. 4 m



### BODENNUTZLAST

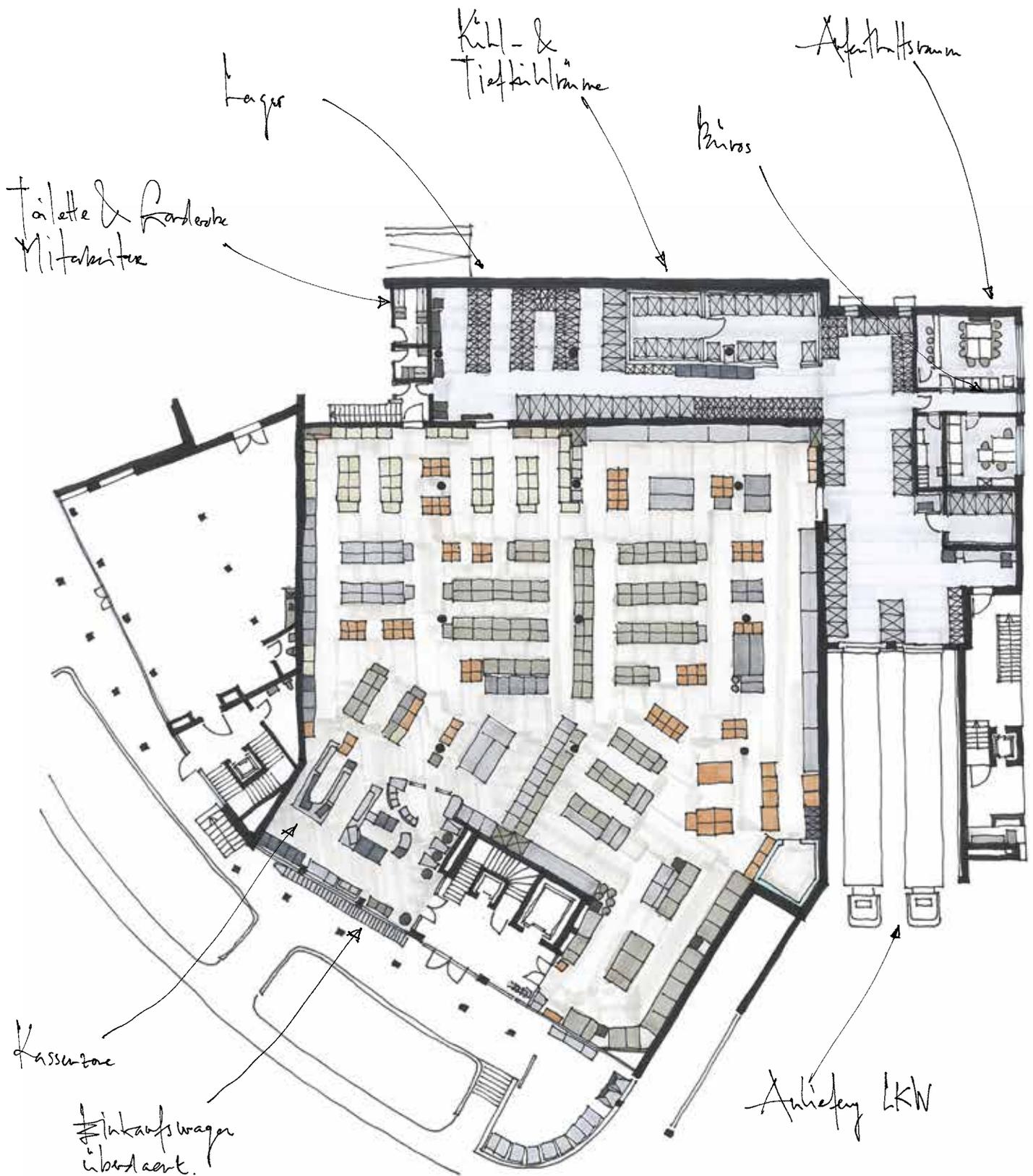
mind. 800 kg/m<sup>2</sup>



### LOGISTIK

Grosszügige Ein- und Ausfahrt,  
Anlieferung für LKWs 10 m/18 t





### STANDORTANFORDERUNGEN

Um die Anforderungen für einen Migros Supermarkt zu erfüllen, werden Orte mit einem Einzugsgebiet von mindestens 3000 Personen oder mit einem grossen Entwicklungspotenzial gesucht. Der Standort liegt idealerweise gut sichtbar und gut erreichbar an einer Haupt- und Verbindungsstrasse. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ebenfalls gewünscht.

### FLÄCHENANFORDERUNGEN

- Grundstücksgrösse ab 2500 m<sup>2</sup>
- 700-4000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche
- 350-1000 m<sup>2</sup> Lager- und Nebenraumfläche
- Mindestraumhöhe 4 m, Bodennutzlast mind. 800 kg/m<sup>2</sup>
- Mindestanforderung für Lieferung mit LKW (10 m / 18 t)
- Benötigt mindestens 40 kundenfreundliche Parkplätze
- Optimale Betriebs- und Logistikabläufe von der Anlieferung bis zum Regal

# MIGROS

Genossenschaft Migros Aare  
Entwicklung, Bau & Betrieb

Industriestrasse 20  
3321 Schönbühl  
+41 58 565 85 00

[expansion@migrosaare.ch](mailto:expansion@migrosaare.ch)  
[migrosaare.ch/expansion](http://migrosaare.ch/expansion)