

# Expansion



Ihnen zuliebe

**UÜ**  
**MIGROS**  
PARTNER

# GESUCHT: GRUNDSTÜCKE UND MIETFLÄCHEN FÜR VOI-FILIALEN IN DEN KANTONEN AARGAU, BERN UND SOLOTHURN

## **NAHVERSORGER DER ZUKUNFT**

In unserer hochentwickelten und globalisierten Welt sehnen wir uns nach dem überschaubaren und vertrauten Laden um die Ecke. Für den wöchentlichen Gross-einkauf gibt es das Shoppingcenter, für den täglichen Bedarf den VOI.

## **ZEITGEMÄSSES GESCHÄFTSMODELL**

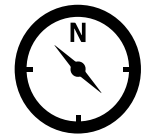
VOI ist der zeitgemässe Kleinladen mit dem unerwartet breiten Angebot gleich um die Ecke. Er steht für täglich frische Produkte aus der Region und viele weitere Dienstleistungen. Das Konzept von VOI nimmt den Convenience-Gedanken auf und wird gleichzeitig den hohen Anforderungen des Nahversorgers gerecht. Bei Miete oder Kauf von Verkaufsflächen ist die Migros Vertragspartnerin und stellt die Fläche einem Franchisenehmer zur Verfügung. Dieser führt den VOI als eigenständiger Unternehmer und profitiert vom Know-how der Migros.

Möchten Sie Kontakt aufnehmen?

+41 58 565 85 00

[www.migrosaare.ch/expansion](http://www.migrosaare.ch/expansion)





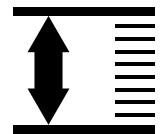
#### LAGE

An stark frequentierten Hauptverkehrsachsen, gut sichtbar und erreichbar



#### FLÄCHENBEDARF

Grundstück ab 2000 m<sup>2</sup>, Verkaufsfläche 300–700 m<sup>2</sup>, Nebenflächen 150–200 m<sup>2</sup>



#### RAUMHÖHE

mind. 4 m



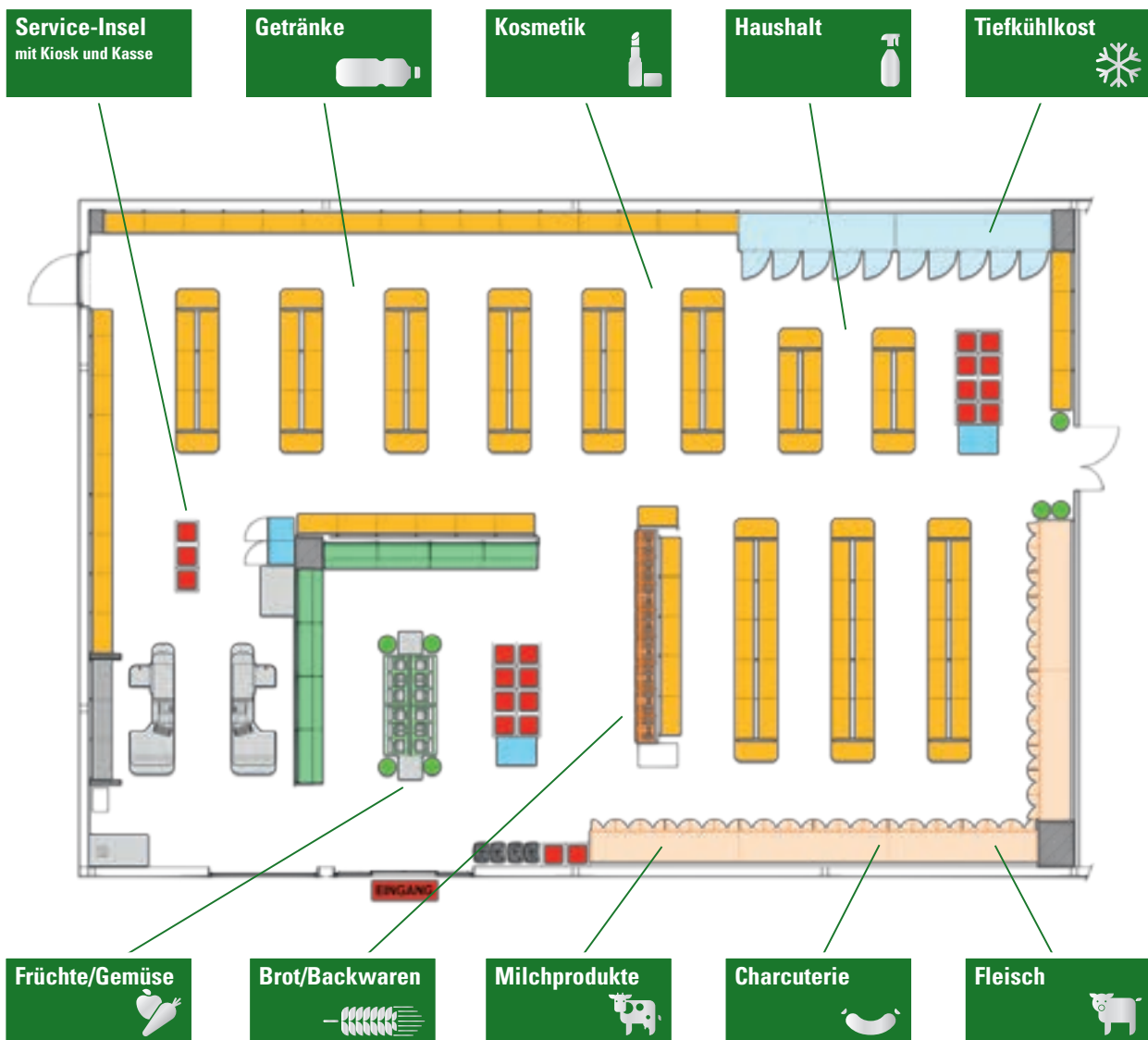
#### BODENNUTZLAST

mind. 800 kg / m<sup>2</sup>



#### LOGISTIK

Grosszügige Ein- und Ausfahrt, Anlieferung für LKWs 10 m / 18 t



### STANDORTANFORDERUNGEN

Um die Anforderungen für eine VOI-Filiale optimal erfüllen zu können, werden Orte mit einem Einzugsgebiet von mindestens 3000 Personen oder mit einem grossen Entwicklungspotenzial gesucht. Die Immobilie liegt idealerweise in der Nähe des Zentrums oder an einer stark frequentierten Hauptverkehrsachse. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ebenfalls gewünscht.

### FLÄCHENANFORDERUNGEN

- Grundstücksgrösse ab 2000 m<sup>2</sup>
- 300–700 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche
- 150–200 m<sup>2</sup> Lager- und Nebenraumfläche
- Mindestraumhöhe 4 m, Bodennutzlast mind. 800 kg/m<sup>2</sup>
- Mindestanforderung für Lieferung mit LKW (10 m / 18 t)
- Benötigt ca. 20 Parkplätze
- Leistungsfähige Verbindung zwischen Verkaufs- und Lagerflächen

Genossenschaft Migros Aare  
Real Estate

Industriestrasse 20  
3321 Schönbühl  
+41 58 565 85 00

[expansion@migrosaare.ch](mailto:expansion@migrosaare.ch)  
[migrosaare.ch/expansion](http://migrosaare.ch/expansion)